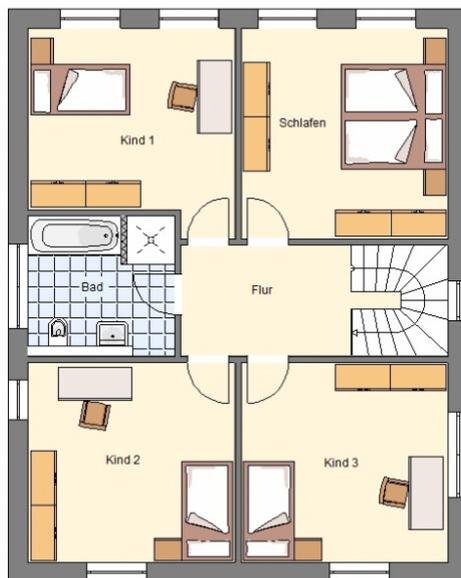
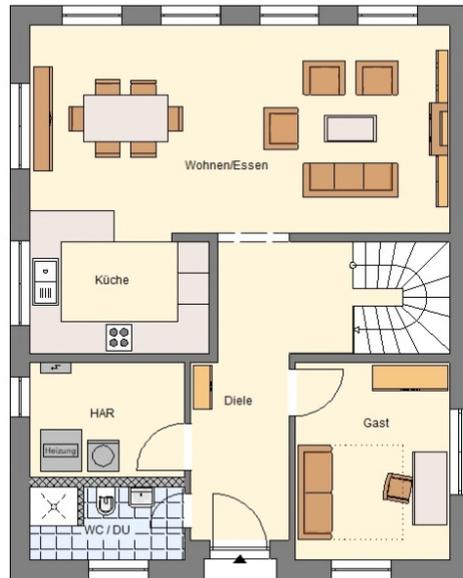


Stadtvilla Halle/ 153 qm

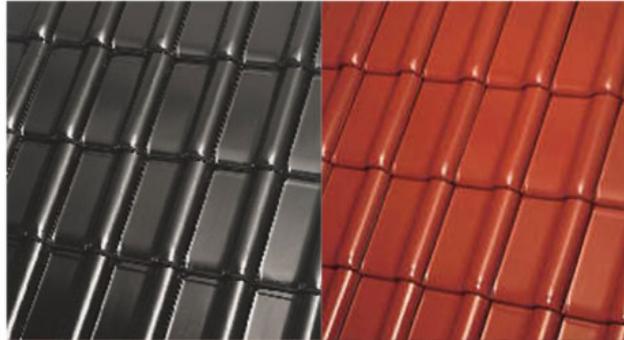








MONZAplus
schwarz-matt, Glasur



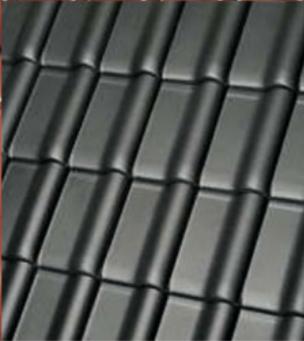
MONZAplus
kastanienbraun



MONZAplus
rotbraun



MONZAplus
schiefergrau



```
(function() { var sliderElement =  
[].slice.call(document.getElementsByClassName('mod_rocksolid_slider'), -1 )[0]; if (window.jQuery &&  
jQuery.fn.rstSlider) { init(); } else { document.addEventListener('DOMContentLoaded', init); } function  
init() { var $ = jQuery; var slider = $(sliderElement); slider.find('video[data-rsts-background], [data-rsts-  
type=video] video').each(function() { // Disable mejs for videos this.player = false; }); slider.rstSlider({"ty  
pe":"slide","direction":"x","skin":"light","navType":"tabs","scaleMode":"fit","imagePosition":"center","ce  
nterContent":false,"random":false,"loop":true,"videoAutoplay":false,"autoplayProgress":false,"pauseAutop  
layOnHover":false,"keyboard":false,"captions":false,"controls":true,"thumbControls":false,"combineNavIt
```

```
ems":true,"visibleAreaAlign":0.5,"gapSize":44}); // Fix missing lightbox links $(function() { if
(!$.fn.colorbox) { return; } var lightboxConfig = { loop: false, rel: function() { return $(this).attr('data-
lightbox'); }, maxWidth: '95%', maxHeight: '95%' }; var update = function(links) {
links.colorbox(lightboxConfig); }; slider.on('rsts-slidestart rsts-slidestop', function(event) {
update(slider.find('a[data-lightbox]')); }); update(slider.find('a[data-lightbox]')); }); } }());
```

Unser Leistungsumfang für diese Stadtvilla mit 153qm Wohn- Nutzfläche:

Ausstattung Allinklusive

- Individuelle Planung nach Bauherrenwunsch
- Gebaut nach EnEV 2016
- Kostenlose Grundrissänderungen
- **153 qm Wohn- Nutzfläche**
- Außenmaße: 8,75x11,00m
- Zeltdach 24°
- **Tondachziegel in verschiedenen Farben**
- Architektenleistung und Bauantragsstellung
- Erdarbeiten, Bodenplatte & Frostschräge
- **Außenmauerwerk 36,5cm**

- Innenwände EG & OG Mauerwerk
- Wärmepumpe + Fußbodenheizung
- Freitragende formschöne Vollholztreppe
- Klimaschutzwand, 3-Scheibenverglasung, Profile Farbe: weiß
- Hauseingangstür mit Glaseinsatz, Farbe: weiß
- **Rolläden EG und OG**
- Natursteinfensterbänke: außen Granit, innen Marmor
- Fliesen: Bad & WC
- **Bodengleiche Duschen + Körperformbadewanne**
- 2x Duschtrennungen massiv beidseitig verflies
- Frostsicherer Außenwasserhahn
- Farbiger Hausputz gestrichen
- Sockelputz umlaufend

Bauherrenschutzbrief

Unser Bauherrenschutzbrief ist bereits im Grundpreis enthalten:

- Baustelleneinrichtung, Schuttentsorgung und Bautoilette
- Erstellung eines Baugrundgutachtens
- Bauzeitgarantie
- Festpreisgarantie
- Baufertigstellungsbürgschaft
- Bauherrenhaftpflichtversicherung
- Bauleistungsversicherung

Mögliche Zusatzleistungen

- Nutzkeller oder Komfortkeller planbar (Mehrkosten)
- Klinkervariante planbar (Mehrkosten)
- Zusatzausstattungen wie Kaminzug oder elektrische Rollläden, bieten wir Ihnen gern mit an.

Aktionspreis 209.990,- EUR gültig bei Beauftragung bis 30.09.2017

(schlüsselfertig, ohne Maler- u. Bodenbelagsarbeiten)

Die Preise sind inkl. 19% MwSt. ausgewiesen! Hausbild zeigt Sonderwünsche!

[Weitere Informationen anfordern](#)

[Nach oben](#)