

Stadtvilla Toskana / 136 qm



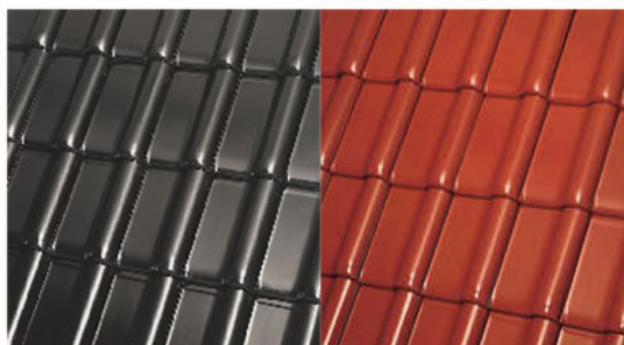








MONZAplus
schwarz-matt, Glasur



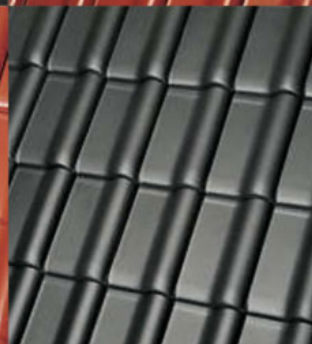
MONZAplus
kastanienbraun



MONZAplus
rotbraun



MONZAplus
schiefergrau





```
(function() { var sliderElement =
[].slice.call(document.getElementsByClassName('mod_rocksolid_slider'), -1 )[0]; if (window.jQuery &&
jQuery.fn.rstSlider) { init(); } else { document.addEventListener('DOMContentLoaded', init); } function
init() { var $ = jQuery; var slider = $(sliderElement); slider.find('video[data-rsts-background], [data-rsts-
type=video] video').each(function() { // Disable mejs for videos this.player = false; }); slider.rstSlider({ "ty
pe": "slide", "direction": "x", "skin": "light", "navType": "tabs", "scaleMode": "fit", "imagePosition": "center", "ce
nterContent": false, "random": false, "loop": true, "videoAutoplay": false, "autoplayProgress": false, "pauseAutop
layOnHover": false, "keyboard": false, "captions": false, "controls": true, "thumbControls": false, "combineNavIt
ems": true, "visibleAreaAlign": 0.5, "gapSize": 44 }); // Fix missing lightbox links $(function() { if
(!$.fn.colorbox) { return; } var lightboxConfig = { loop: false, rel: function() { return $(this).attr('data-
lightbox'); }, maxWidth: '95%', maxHeight: '95%' }; var update = function(links) {
links.colorbox(lightboxConfig); }; slider.on('rsts-slidestart rsts-slidestop', function(event) {
update(slider.find('a[data-lightbox]')); }); update(slider.find('a[data-lightbox]')); }); } })();
```

Unser Leistungsumfang für diese Stadtvilla mit 136m² Wohn- Nutzfläche:

Ausstattung Allinklusiv

- Individuelle Planung nach Bauherrenwunsch

- Gebaut nach EnEV 2016
- Kostenlose Grundrissänderungen
- Mediterraner Baustil
- **136 qm Wohn- Nutzfläche**
- Außenmaße 9,10x9,10m
- **Erker mit Walmdach 4,00x1,50m 4,00x0,75m**
- Zeltdach 24°
- **Terrassenüberdachung**
- **Hauseingangüberdachung auf Stützen stehend**
- **Tondachziegel in verschiedenen Farben**
- Architektenleistung und Bauantragserstellung
- Erdarbeiten, Bodenplatte & Frostschräge
- Außenmauerwerk 36,5cm
- Innenwände EG & OG Mauerwerk
- **Wärmepumpe + Fußbodenheizung**
- **Freitragende formschöne Vollholztreppe**
- Klimaschuttfenster, 3-Scheibenverglasung, Profile Farbe: weiß
- Hauseingangstür mit Glaseinsatz, Farbe: weiß
- **Rollladen EG und OG**
- Natursteinfensterbänke: außen Granit, innen Marmor
- Fliesen: Bad & WC
- **Bodengleiche Dusche + Körperformbadewanne**
- Frostsicherer Außenwasserhahn
- Farbiger Hausputz
- Sockelputz umlaufend

Bauherrenschutzbrief

Unser Bauherrenschutzbrief ist bereits im Grundpreis enthalten:

- Baustelleneinrichtung, Schuttentsorgung und Bautoilette
- Erstellung eines Baugrundgutachtens
- Bauzeitgarantie
- Festpreisgarantie
- Baufertigstellungsbürgschaft
- Bauherrenhaftpflichtversicherung
- Bauleistungsversicherung

Mögliche Zusatzleistungen

- KfW 55 Paket (Mehrkosten)

- Nutzkeller oder Komfortkeller planbar (Mehrkosten)
- Klinkervariante planbar (Mehrkosten)
- Zusatzausstattungen wie Kaminzug oder elektrische Rollläden, bieten wir Ihnen gern mit an.

Aktionspreis 196.990,- EUR

(schlüsselfertig, ohne Maler- u. Bodenbelagsarbeiten)

Die Preise sind inkl. 19% MwSt. ausgewiesen! Hausbild zeigt Sonderwünsche!

Auch in KfW 55 erhältlich!

[Weitere Informationen anfordern](#)

[Nach oben](#)