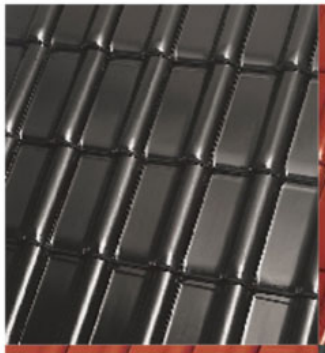
# Stadtvilla Toskana / 136 qm

Wohnen/Essen
WC
Diele
Küche
HWR

Schlafen
Kind 1
Ankleide
Flur
Bad
Kind 2

MONZAplus
schwarz-matt, Glasur



MONZAplus
kastanienbraun

MONZAplus
rotbraun

MONZAplus
schiefergrau

(function() { var sliderElement = [].slice.call(document.getElementsByClassName('mod_rocksolid_slider'), -1 )[0]; if (window.jQuery && jQuery.fn.rstSlider) { init(); } else { document.addEventListener('DOMContentLoaded', init); } function init() { var $ = jQuery; var slider = $(sliderElement); slider.find('video[data-rsts-background], [data-rsts-type=video] video').each(function() { // Disable mejs for videos this.player = false; }); slider.rstSlider({"type":"slide","direction":"x","skin":"light","navType":"tabs","scaleMode":"fit","imagePosition":"center","centerContent":false,"random":false,"loop":true,"videoAutoplay":false,"autoplayProgress":false,"pauseAutoplayOnHover":false,"keyboard":false,"captions":false,"controls":true,"thumbControls":false,"combineNavItems":true,"visibleAreaAlign":0.5,"gapSize":44}); // Fix missing lightbox links $(function() { if (!$.fn.colorbox) { return; } var lightboxConfig = { loop: false, rel: function() { return $(this).attr('data-lightbox'); }, maxWidth: '95%', maxHeight: '95%' }; var update = function(links) { links.colorbox(lightboxConfig); }; slider.on('rsts-slidestart rsts-slidestop', function(event) { update(slider.find('a[data-lightbox]')); }); update(slider.find('a[data-lightbox]')); }); } })();

# Unser Leistungsumfang für diese Stadtvilla mit 136m² Wohn- Nutzfläche:

Ausstattung Allinklusiv

- Individuelle Planung nach Bauherrenwunsch

- Gebaut nach EnEV 2016
- Kostenlose Grundrissänderungen
- Mediterraner Baustil
- **136 qm Wohn- Nutzfläche**
- Außenmaße 9,10x9,10m
- **Erker mit Walmdach 4,00x1,50m 4,00x0,75m**
- Zeltdach 24°
- **Terrassenüberdachung**

- **Hauseingangsüberdachung auf Stützen stehend**
- **Tondachziegel in verschiedenen Farben**
- Architektenleistung und Bauantragserstellung
- Erdarbeiten, Bodenplatte & Frostschürze
- Außenmauerwerk 36,5cm
- Innenwände EG & OG Mauerwerk
- **Wärmepumpe + Fußbodenheizung**
- **Freitragende formschöne Vollholztreppe**
- Klimaschutzfenster, 3-Scheibenverglasung, Profile Farbe: weiß
- Hauseingangstür mit Glaseinsatz, Farbe: weiß
- **Rollladen EG und OG**
- Natursteinfensterbänke: außen Granit, innen Marmor
- Fliesen:  Bad & WC
- **Bodengleiche Dusche + Körperformbadewanne**
- Frostsicherer Außenwasserhahn
- Farbiger Hausputz
- Sockelputz umlaufend

Bauherrenschutzbrief

**Unser Bauherrenschutzbrief ist bereits im Grundpreis enthalten:**

- Baustelleneinrichtung, Schuttentsorgung und Bautoilette
- Erstellung eines Baugrundgutachtens
- Bauzeitgarantie
- Festpreisgarantie
- Baufertigstellungsbürgschaft
- Bauherrenhaftpflichtversicherung
- Bauleistungsversicherung

Mögliche Zusatzleistungen

- KfW 55 Paket (Mehrkosten)

- Nutzkeller oder Komfortkeller planbar (Mehrkosten)
- Klinkervariante planbar (Mehrkosten)
- Zusatzausstattungen wie Kaminzug oder elektrische Rollladen, bieten wir Ihnen gern mit an.

# Aktionspreis 196.990,- EUR

*(schlüsselfertig, ohne Maler- u. Bodenbelagsarbeiten)*
*Die Preise sind inkl. 19% MwSt. ausgewiesen! Hausbild zeigt Sonderwünsche!*

***Auch in KfW 55 erhältlich!***

Weitere Informationen anfordern

Nach oben